

	NTBS Sp. z o.o. NOWA RUDA	- ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCI - ZARZĄDZANIE WSPÓLNOTAMI - OBSŁUGA TECHNICZNA - KOSZTORYSY BUDOWLANE	 ul. Cmentarna 23 57-400 Nowa Ruda
			 tel. 74 872 22 02
			 sekretariat@ntbs.nowaruda.pl
			 www.ntbs.nowaruda.pl

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja pokrycia dachowego

ADRES INWESTYCJI: 57-400 Włodowice 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Kacper Siwek

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kacper Siwek

DATA OPRACOWANIA:

31.08.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet jeżeli nie są one ujęte w powyższym przedmiarze robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej oraz we własnym zakresie sprawdzenia ilości oraz zasadności zastosowania do warunków budowy, przyjętej technologii wykonania robót.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

31.08.2026

Data zatwierdzenia





Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Dach z dachówki			
1 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0508-03 analogia	Rozbiórka pokrycia z płyt falistych	m2		
		359,15	m2	359,150	
				RAZEM	359,150
3 d.1	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
		82,13 * 0,25	m2	20,533	
				RAZEM	20,533
4 d.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		88,36	m	88,360	
				RAZEM	88,360
5 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,95 + 5,68 + 5,68 + 2,02 + 2,02	m	35,350	
				RAZEM	35,350
6 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8 + 8,5 + 6,5 + 6,78	m	29,780	
				RAZEM	29,780
7 d.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
		38,69	m	38,690	
				RAZEM	38,690
8 d.1	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
9 d.1	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łącenia dachu - deski czołowe	m		
		88,36	m	88,360	
				RAZEM	88,360
10 d.1	KNR 19-01 0621-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej	m2		
		359,150	m2	359,150	
				RAZEM	359,150
11 d.1	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2		
		359,15	m2	359,150	
				RAZEM	359,150
12 d.1	kalk. własna	Profilowanie połaci	m2		
		359,15	m2	359,150	
				RAZEM	359,150
13 d.1	TZKNBK V - 111	Wzmocnienie krokwi deskami 32 mm dwustronnie	m		
		7 * 41	m	287,000	
				RAZEM	287,000
14 d.1	KNR AT-09 0101-05	Łacenie - rozstaw łat 35 cm	m2		
		359,15	m2	359,150	
				RAZEM	359,150
15 d.1	KNR 0-18 2611-07	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej	m2		
		83 * 0,3	m2	24,900	
				RAZEM	24,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci (PODBITKA DACHOWA)	m2 połaci		
		83 * 0,3	m2 połaci	24,900	
				RAZEM	24,900
17 d.1	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		83 * 0,25	m2	20,750	
				RAZEM	20,750
18 d.1	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		14,5 * 0,5	m2	7,250	
				RAZEM	7,250
19 d.1	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m		
		35,35	m	35,350	
				RAZEM	35,350
20 d.1	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
		29,78	m	29,780	
				RAZEM	29,780
21 d.1	KNKRB 2 0501-05	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna	m2		
		359,15	m2	359,150	
				RAZEM	359,150
22 d.1	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.1	KNR 19-01 0333-05	Przemurowanie kominów wolnostojących ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m3		
		0,356 + 0,356 + 0,186	m3	0,898	
				RAZEM	0,898
25 d.1	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
26 d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		6,38 + 19,95	m	26,330	
				RAZEM	26,330
27 d.1	KNR-W 4-01 0504-08	Przełożenie gąsiorów ceramicznych	m		
		26,33	m	26,330	
				RAZEM	26,330
28 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.1	KNR-W 4-01 0109-17 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 12 km	m3		
		12	m3	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Inne			
30 d.2	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		527,8	m2	527,800	
				RAZEM	527,800
31 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28)			
32 d.2	analiza indywidualna	Prace nie przewidziane 5%	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2		Instalacja odgromowa wraz z pomiarami			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR K-05 0404-03	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego stalowego z płotkiem	m		
		19 + 5 + 5 + 2 + 2	m	33,000	
				RAZEM	33,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		5
1 Dach z dachówki		5
2 Inne		7
Spis treści		8